

Số 265 /TB-THADS

Ba Đồn, ngày 10. tháng 7 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Quyết định số 43/2016/QĐST-DS ngày 18/7/2016 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định ủy thác số 25/QĐ-CCTHADS ngày 25/11/2019 và 26/QĐ-CCTHADS ngày 25/11/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 153/QĐ-CCTHADS và 154/QĐ-CCTHADS ngày 20/01/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 19/6/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có).

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 09/7/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Công văn số 360/CTHADS-VP ngày 30/3/2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình về việc tăng cường chỉ đạo công tác thẩm định giá, bán đấu giá, giao tài sản bán đấu giá thành,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình thông báo về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá đến các tổ chức thẩm định giá để ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản sau:

1. Tên tài sản: Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 672, tờ bản đồ số 02 có diện tích 241m² (trong đó có 241m² là đất ở nông thôn) tại thôn Nam Thủy, xã Quảng Thủy, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình (nay là thửa đất số 756, tờ bản đồ số 06 tại thôn Nam Thủy, xã Quảng Thủy, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình); được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AI664901, số vào sổ cấp GCNQSDĐ H00045 do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình cấp ngày 28/01/2008 cho ông Nguyễn Hữu Thiên.

Theo kết quả đo đạc hoàn thiện cơ sở dữ liệu địa chính xã Quảng Thủy, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình thì nay là thửa đất số 756, tờ bản đồ số 06, có diện tích 242,8m² và chưa được cấp đổi theo kết quả đo đạc mới.

Về tài sản trên đất: không có bất cứ tài sản gì khác.

2. Các tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá

- Thuộc trong danh sách các tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính đăng tải trên Trang thông tin điện tử toàn quốc tại địa chỉ <https://mof.gov.vn>.
- Có trang bị các thiết bị hỗ trợ như: thiết bị đo diện tích/kích thước, la bàn, máy ghi âm, ghi hình, máy ảnh, định vị GPS...
- Cam kết không phải là bị đơn trong các vụ tranh chấp dân sự liên quan đến hoạt động định giá.
- Ưu tiên đơn vị có trụ sở hoặc chi nhánh hoặc văn phòng tại địa bàn tỉnh.
- Ưu tiên đơn vị có nhiều thẩm định viên.
- Ưu tiên đơn vị có năng lực thẩm định giá đối với những tài sản đặc thù (đã thực hiện định giá) như: Tàu biển, hàng hóa, giấy tờ có giá...
- Ưu tiên những đơn vị thực hiện nhiều giao dịch thẩm định giá với cơ quan thi hành án dân sự các cấp.
- Ưu tiên Thời gian thẩm định giá cam kết nhanh nhất.
- Ưu tiên mức thù lao dịch vụ thẩm định, chi phí thẩm định thấp nhất.

3. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ (không hoàn lại hồ sơ đối với trường hợp không được lựa chọn)

- Thời gian: từ ngày 13/7/2020 đến hết ngày 15/7/2020.
- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình, địa chỉ: số 26 Lâm Úy, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình. Số điện thoại liên hệ: **0914.930.567** hoặc **0396.763.666** (CHV Đức)

Vậy, thông báo đến các tổ chức thẩm định giá biết, liên hệ để đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá../.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh (để đăng tin);
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Hoàng Đức